

惠阳自然资〔2025〕125号

## 惠州市惠阳区2024年度第六十六批次 城镇建设用地征地补偿安置方案

为了公共利益的需要，经惠州市惠阳区人民政府研究决定，拟征收惠州市惠阳区镇隆镇皇后村楼下股份经济合作社、惠州市惠阳区镇隆镇皇后村钟屋股份经济合作社、惠州市惠阳区镇隆镇股份经济合作联合总社所有的7.2469公顷集体土地，作为惠州市惠阳区2024年度第六十六批次城镇建设用地。根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》《惠州市人民政府关于公布实施惠州市征收农用地区片综合地价的公告》（惠府公〔2024〕1号）、《惠州市集体土地征收与补偿办法》（惠府〔2025〕6号）、《惠州市惠阳区征地留用地折算货币补偿标准》（惠阳府〔2023〕30号）等有关规定，结合土地现状调查结果，制订本征地补偿安置方案，具体如下：

### 一、征收土地的位置、范围、权属、面积和现状

拟征收土地位于惠州市惠阳区镇隆镇皇后村地段，属惠州市惠阳区镇隆镇皇后村楼下股份经济合作社、惠州市惠阳区镇隆镇皇后村钟屋股份经济合作社、惠州市惠阳区镇隆镇股份经

济合作联合总社所有的集体土地，面积为 7.2469 公顷，其中地类和面积分别为：耕地 0.1044 公顷；园地 6.7496 公顷；林地 0.2675 公顷；草地 0.0034 公顷；其他农用地 0.0971 公顷；未利用地 0.0249 公顷。四至范围详见《被征地四至红线图（惠阳区 2024 年度第六十六批次）》。

## 二、征收目的

本次征收土地拟用于工业项目建设。

## 三、土地补偿及安置补助费

根据《惠州市人民政府关于公布实施惠州市征收农用地区片综合地价的公告》（惠府公〔2024〕1号），拟征收土地属于区片一类：

征收耕地 0.1044 公顷，土地补偿和安置补助费标准为 8.4 万元/亩（折算 126 万元/公顷），需补偿费 13.1544 万元；

征收园地 6.7496 公顷，土地补偿和安置补助费标准为 8.4 万元/亩（折算 126 万元/公顷），需补偿费 850.4496 万元；

征收林地 0.2675 公顷，土地补偿和安置补助费标准为 4.62 万元/亩（折算 69.3 万元/公顷），需补偿费 18.5378 万元；

征收草地 0.0034 公顷，土地补偿和安置补助费标准为 8.4 万元/亩（折算 126 万元/公顷），需补偿费 0.4284 万元；

征收其他农用地 0.0971 公顷，土地补偿和安置补助费标准为 8.4 万元/亩（折算 126 万元/公顷），需补偿费 12.2346 万元；

征收未利用地 0.0249 公顷，土地补偿和安置补助费标准为 3.36 万元/亩（折算 50.4 万元/公顷），需补偿费 1.2550 万元；

以上土地补偿和安置补助费共 896.0598 万元。

#### **四、青苗及地上附着物补偿费**

被征地上有荔枝树、龙眼树、坟墓、框架结构房屋、简易铁皮棚、水泥地板等地上附着物，按《惠州市集体土地征收与补偿办法》（惠府〔2025〕6号）确定的补偿标准进行补偿，需补偿费共 760.7024 万元（补偿以实际发生为准）。

#### **五、征地留用地补偿方式**

征地留用地根据被征地村集体经济组织意愿，选择折算成货币补偿，按实际征地总面积的 15% 计算，面积为 1.0871 公顷。根据《惠州市惠阳区征地留用地折算货币补偿标准》（惠阳府〔2023〕30号），以 1600 元/平方米的标准计算，补偿款共 1739.36 万元。留用地折算货币补偿款已足额存入征地预存款专户。

#### **六、被征地农民按广东省人力资源和社会保障厅有关规定纳入相应的养老等社会保障体系**

综上所述，惠州市惠阳区 2024 年度第六十六批次城镇建设用地征地补偿总费用 3396.1222 万元，其中：征地补偿费用 896.0598 万元（含土地补偿费和安置补助费）、青苗及地上附着物补偿费 760.7024 万元、征地留用地折算货币补偿费 1739.36 万元。征地补偿总费用自征地公告发布之日起 3 个月内一次性支付给被征地权属单位和相关权利人。

惠州市惠阳区自然资源局

2025 年 3 月 7 日