

国家管网集团广东省天然气管网华电 东江专线项目征地补偿安置方案

为了公共利益的需要，经惠州市惠阳区人民政府研究决定，拟征收惠州市惠阳区良井镇松元村长途股份经济合作社、惠州市惠阳区良井镇北联村湖新股份经济合作社所有合计 0.4105 公顷集体土地，作为国家管网集团广东省天然气管网华电东江专线项目建设用地。根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》《惠州市人民政府关于公布实施惠州市征收农用地地区片综合地价的公告》（惠府公〔2024〕1号）、《惠州市集体土地征收与补偿办法》（惠府〔2021〕27号）、《惠州市惠阳区集体土地征收与补偿实施细则》（惠阳府办〔2023〕9号）、《惠州市惠阳区征地留用地折算货币补偿标准》（惠阳府〔2023〕30号）等有关规定，结合土地现状调查结果，制订本征地补偿安置方案，具体如下：

一、征收土地的位置、范围、权属、面积和现状

拟征收土地位于惠州市惠阳区良井镇松元村、北联村地段，属惠州市惠阳区良井镇松元村长途股份经济合作社、惠州市惠阳区良井镇北联村湖新股份经济合作社所有的集体土地，面积

合计 0.4105 公顷，其中地类和面积分别为：园地 0.2806 公顷；林地 0.1079 公顷；草地 0.0206 公顷；其他农用地 0.0014 公顷。四至范围详见《被征地四至红线图〔国家管网集团广东省天然气管网华电东江专线项目（良井分输站及北联阀室）〕》。

二、征收目的

本次征收土地拟用于国家管网集团广东省天然气管网华电东江专线项目建设。

三、土地补偿及安置补助费

根据《惠州市人民政府关于公布实施惠州市征收农用地片区综合地价的公告》（惠府公〔2024〕1号），拟征收土地属于区片二类：

征收园地 0.2806 公顷，土地补偿和安置补助费标准为 7.22 万元/亩（折算 108.3 万元/公顷），需补偿费 30.389 万元；

征收林地 0.1079 公顷，土地补偿和安置补助费标准为 3.971 万元/亩（折算 59.565 万元/公顷），需补偿费 6.4271 万元；

征收草地 0.0206 公顷，土地补偿和安置补助费标准为 7.22 万元/亩（折算 108.3 万元/公顷），需补偿费 2.231 万元；

征收其他农用地 0.0014 公顷，土地补偿和安置补助费标准为 7.22 万元/亩（折算 108.3 万元/公顷），需补偿费 0.1516 万元。

以上土地补偿和安置补助费共 39.1987 万元。

四、青苗及地上附着物补偿费

被征地上有一座坟墓以及荔枝树、龙眼树、榕树、沉香树

等青苗和地上附着物，按《惠州市集体土地征收与补偿办法》（惠府〔2021〕27号）确定的补偿标准进行补偿，需补偿费共9.6515万元（补偿以实际发生为准）。

五、征地留用地补偿方式

征地留用地根据被征地村集体经济组织意愿，选择折算成货币补偿，按实际征地总面积的15%计算，面积为0.0616公顷。根据《惠州市惠阳区征地留用地折算货币补偿标准》（惠阳府〔2023〕30号），以1100元/平方米的标准计算，补偿款共67.76万元。留用地折算货币补偿款已足额存入征地预存款专户。

六、被征地农民按广东省人力资源和社会保障厅有关规定纳入相应的养老等社会保障体系

综上所述，国家管网集团广东省天然气管网华电东江专线项目征地补偿总费用116.6102万元，其中：征地补偿费用39.1987万元（含土地补偿和安置补助费）、青苗及地上附着物补偿费9.6515万元、征地留用地折算货币补偿费67.76万元。征地补偿总费用自征地公告发布之日起3个月内一次性支付给被征地权属单位和相关权利人。

惠州市惠阳区自然资源局

2024年8月7日