

惠州市惠阳区 2023 年度第五十三批次 城镇建设用地区征地补偿安置方案

为了公共利益的需要，经惠阳区人民政府研究，拟征收属惠州市惠阳区新圩镇红卫村松元坑股份经济合作社集体所有的1.7536公顷土地。根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》《惠州市人民政府关于公布实施惠州市征收农用地地区片综合地价的公告》（惠府公〔2024〕1号）等有关规定，在尚未出台新的相关文件期间，参照已届满有效期的《惠州市集体土地征收与补偿办法》（惠府〔2021〕27号）的相关规定，结合土地现状调查结果，制订本项目征地补偿安置方案如下：

一、征收土地的位置、范围、权属、面积和现状

拟征收土地位于惠阳区新圩镇红卫村地段，属惠州市惠阳区新圩镇红卫村松元坑股份经济合作社所有的集体土地，面积为1.7536公顷，其中：园地0.4194公顷、林地0.2996公顷、草地0.5653公顷、未利用地0.4693公顷。四至范围详见附件《被征地四至红线图（惠阳区2023年度第五十三批次）》。

二、征收目的

本次拟征收土地用于工业项目。

三、土地补偿及安置补助费

按照《惠州市人民政府关于公布实施惠州市征收农用地片区综合地价的公告》（惠府公〔2024〕1号）规定，拟征收土地属于区片一类：

征收园地 0.4194 公顷，土地补偿和安置补助费标准为 8.4 万元/亩（折算 126 万元/公顷），需补偿费 52.8444 万元；

征收林地 0.2996 公顷，土地补偿和安置补助费标准为 4.62 万元/亩（折算 69.3 万元/公顷），需补偿费 20.7623 万元；

征收草地 0.5653 公顷，土地补偿和安置补助费标准为 8.4 万元/亩（折算 126 万元/公顷），需补偿费 71.2278 万元；

征收未利用地 0.4693 公顷，土地补偿和安置补助费标准为 3.36 万元/亩（折算 50.4 万元/公顷），需补偿费 23.6527 万元。

以上土地补偿费共 168.4872 万元。

四、青苗及地上附着物补偿费

被征地上没有青苗和地上附着物，属于空地，因此补偿费为 0 元。

五、征地留用地补偿方式

征地留用地根据被征地村集体意愿，选择折算货币补偿的方式解决。按实际征地总面积的 15% 计算，面积为 0.263 公顷（2630 平方米），按 1600 万元/公顷（1600 元/平方米）计算，补偿款共 420.864 万元，留用地折算货币补偿款已足额存入征地

预存款专户。

六、被征地农民按广东省人力资源和社会保障厅有关规定纳入相应的养老等社会保障体系。

综上所述，惠州市惠阳区 2023 年度第五十三批次城镇建设
用地征地补偿总费用 589.3512 万元，其中：土地补偿费和安置
补助费 168.4872 万元、征地留用地折算货币补偿费 420.864 万
元。征地补偿总费用自征地公告发布之日起 3 个月内一次性支
付给被征地权属单位和相关权利人。

惠州市惠阳区自然资源局

2024 年 10 月 25 日