

惠州市惠阳区2023年度第五十批次城镇建设用地征地补偿安置方案

为了公共利益的需要，经惠阳区人民政府研究，拟征收惠州市惠阳区秋长街道办事处经济联合总社集体所有的0.7345公顷集体土地。根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》《惠州市人民政府关于公布实施惠州市征收农用地区片综合地价的公告》（惠府公〔2024〕1号）和《惠州市集体土地征收与补偿办法》（惠府〔2021〕27号）等有关规定，结合土地现状调查结果，制订本项目征地补偿安置方案如下：

一、征收土地的位置、范围、权属、面积和现状

拟征收土地位于惠阳区秋长街道高岭村地段，属惠州市惠阳区秋长街道办事处经济联合总社所有的集体土地，面积为0.7345公顷，均属建设用地。四至范围详见附件《被征地四至红线图（惠阳区2023年度第五十批次）》。

二、征收目的

本次拟征收土地用于卫生项目用地。

三、土地补偿及安置补助费

按照《惠州市人民政府关于公布实施惠州市征收农用地区片综合地价的公告》（惠府公〔2024〕1号）规定，拟征收土地属于区片一类：

征收建设用地 0.7345 公顷，土地补偿和安置补助费标准为 126 万元/公顷，需补偿费 92.547 万元；
以上土地补偿费共 92.547 万元。

四、青苗及地上附着物补偿费

被征地上有两栋钢筋混凝土结构的房屋，历史上该两栋建筑物属国有资产，无需另行补偿。

五、征地留用地补偿方式

征地留用地根据被征地村集体经济组织意愿，选择折算货币补偿的方式解决。按实际征地总面积的 15% 计算，面积为 0.1102 公顷。根据《惠州市惠阳区人民政府关于印发〈惠州市惠阳区征地留用地折算货币补偿标准〉的通知》（惠阳府〔2023〕30号），以 1900，元/平方米计算，补偿款共 209.38 万元，留用地折算货币补偿款已足额存入征地预存款专户。

六、被征地农民按广东省人力资源和社会保障厅有关规定纳入相应的养老等社会保障体系。

综上所述，惠州市惠阳区 2023 年度第五十批次城镇建设用地征地补偿总费用 301.927 万元，其中：征地补偿费用 92.547 万元（含土地补偿费和安置补助费）、征地留用地折算货币补偿费

209.38 万元。征地补偿总费用自征地公告期满之日起 3 个月内一次性支付给被征地权属单位和相关权利人。

惠州市惠阳区自然资源局

2024 年 4 月 3 日