

惠阳自然资〔2024〕309号

惠州市惠阳区自然资源局关于惠州市惠阳区 2023年度第四十六批次城镇建设用地 征地补偿安置方案

为了公共利益的需要，经惠州市惠阳区人民政府研究决定，拟征收惠州市惠阳区秋长街道维布股份经济合作联合社所有合计0.0613公顷集体土地，作为惠州市惠阳区2023年度第四十六批次城镇建设用地。根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》《惠州市人民政府关于公布实施惠州市征收农用地区片综合地价的公告》（惠府公〔2024〕1号）、《惠州市集体土地征收与补偿办法》（惠府〔2021〕27号）、《惠州市惠阳区集体土地征收与补偿实施细则》（惠阳府办〔2023〕9号）、《惠州市惠阳区征地留用地折算货币补偿标准》（惠阳府〔2023〕30号）等有关规定，结合土地现状调查结果，制订本征地补偿安置方案，具体如下：

一、征收土地的位置、范围、权属、面积和现状

拟征收土地位于惠州市惠阳区秋长街道维布村地段，属惠州市惠阳区秋长街道维布股份经济合作联合社所有的集体土地，面积合计0.0613公顷，均属建设用地。四至范围详见《被征地

四至红线图（惠阳区 2023 年度第四十六批次）》。

二、征收目的

本次征收土地拟用于住宅项目建设。

三、土地补偿及安置补助费

根据《惠州市人民政府关于公布实施惠州市征收农用地区片综合地价的公告》(惠府公〔2024〕1号)，拟征收土地属于区片一类：

征收建设用地 0.0613 公顷，土地补偿和安置补助费标准为 126 万元/公顷，需补偿费 7.7238 万元；

以上土地补偿费共 7.7238 万元。

四、青苗及地上附着物补偿费

被征地上有两栋钢筋混凝土结构的房屋，历史上该两栋建筑物属违法建筑，已没收并移交秋长街道办，无需进行补偿。

五、征地留用地补偿方式

征地留用地根据被征地村集体意愿，选择折算货币补偿的方式解决。按实际征地总面积的 15% 计算，面积为 0.0092 公顷。根据《惠州市惠阳区人民政府关于印发<惠州市惠阳区征地留用地折算货币补偿标准>的通知》(惠阳府〔2023〕30 号)，以 1900 元/平方米计算，补偿款共 17.48 万元，留用地折算货币补偿款已足额存入征地预存款专户。

六、被征地农民按广东省人力资源和社会保障厅有关规定纳入相应的养老等社会保障体系

综上所述，惠州市惠阳区 2023 年度第四十六批次城镇建设用地征地补偿总费用 25.2038 万元，其中：征地补偿费用 7.7238 万元（含土地补偿费和安置补助费）、征地留用地折算货币补偿费 17.48 万元。征地补偿总费用自征地公告发布之日起 3 个月内一次性支付给被征地权属单位和相关权利人。

惠州市惠阳区自然资源局

2024 年 5 月 13 日