

惠阳自然资〔2023〕253号

惠州市惠阳区自然资源局关于惠州市惠阳区 2022年度第三十三批次城镇建设用地 征地补偿安置方案

为了公共利益的需要，经惠阳区人民政府研究决定，拟征收惠州市惠阳区新圩镇长布经济联合社所有的0.5611公顷集体土地，作为惠州市惠阳区2022年度第三十三批次城镇建设用地。根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》《惠州市人民政府关于公布实施征收农用地区片综合地价的公告》（惠府公〔2021〕4号）和《惠州市集体土地征收与补偿办法》（惠府〔2021〕27号）等有关规定，结合土地现状调查结果，制订本征地补偿安置方案，具体如下：

一、征收土地的位置、范围、权属、面积和现状

拟征收土地位于惠州市惠阳区新圩镇长布经济联合社所有的集体土地，面积为0.5611公顷，其中：园地0.0005公顷、林地0.0033公顷、未利用地0.5573公顷。四至范围详见附件《被征地四至红线图（2022年度第三十三批次）》。

二、征收目的

本次拟征收土地用于工业项目建设。

三、土地补偿及安置补助费

拟征收土地属于区片一类：

(一) 征收园地 0.0005 公顷，土地补偿及安置补助费标准为 126 万元/公顷，需补偿费 0.063 万元。

(二) 征收林地 0.0033 公顷，土地补偿及安置补助费标准为 69.3 万元/公顷，需补偿费 0.2287 万元。

(三) 征收未利用地 0.5573 公顷，土地补偿及安置补助费标准为 50.4 万元/公顷，需补偿费 28.0879 万元。

以上土地补偿及安置补助费共 28.3796 万元，自征地公告发布之日起 3 个月内一次性直接支付给被征地权属单位。

四、青苗及地上附着物补偿费

被征地上有框架、混合结构房屋等地上附着物，按《惠州市集体土地征收与补偿办法》（惠府〔2021〕27 号）确定的补偿标准进行补偿，需补偿费共 3021.6384 万元（补偿以实际发生为准）。地上附着物补偿费自征地公告发布之日起 3 个月内一次性支付给权属人。

五、征地留用地补偿方式

征地留用地根据被征地村集体经济组织意愿，选择折算成货币补偿，按实际征地总面积的 15% 计算，面积为 0.0842 公顷，按 1500 万元/公顷计，补偿款共 126.3 万元，留用地折算货币补偿款已足额存入征地预存款专户（如征地留用地需留地安置，另行拟定调整方案报区人民政府批准后实施）。

六、被征地农民按广东省人力资源和社会保障厅有关规定纳入相应的养老等社会保障体系

综上所述，惠州市惠阳区 2022 年度第三十三批次城镇建设用地征地补偿总费用 3176.318 万元，其中：征地补偿费用 28.3796 万元（含土地补偿费和安置补助费）、青苗及地上附着物补偿费 3021.6384 万元、征地留用地折算货币补偿费 126.3 万元。征地补偿总费用自征地公告发布之日起 3 个月内一次性支付给被征地权属单位和相关权利人。

惠州市惠阳区自然资源局

2023 年 4 月 21 日