

附件 1:

## 惠阳区房屋市场租金标准

### 一、临街一层商铺类房屋租金

临街一层商铺类房屋租金分为路线租金和级别租金两部分。

#### (一) 路线租金。

表 1-1 惠阳区淡水、秋长、三和街道路线租金表

区段名称	区段起止	租金(元/m <sup>2</sup> ·月)
开城大道北	北至白云四路，南至中山三路	160
开城大道中	北至中山三路，南至爱民东路	100
开城大道南一段	北至爱民东路，南至仲恺路	80
开城大道南二段	北至仲恺路，南至上杨三路	120
白云一路	西至龙海一路，东至兴湖路	55
白云二路	西至兴湖路，东至人民五路	80
白云三路	西至人民五路，东至万顺一路	100
白云四路	西至万顺一路，东至白云五路	130
白云五路南段	西至开城大道北，东至卢屋路	80
白云五路北段	西至卢屋路，东至星河西一路	50
南门路	北至横头街，南至白云四路	140
人民二路	西至 X225 县道，东至北环路	80
人民三路	北至北环路，南至淡水河	70
人民四路	北至淡水河，南至白云三路	100
人民五路	北至白云三路，南至爱民东路	90
人民六路	北至爱民东路，南至大喜街	80
爱民东路	西至人民五路，东至长安南路	70
爱民中路	西至大华三路，东至人民五路	60
中山一路	西至承修三路，东至人民五路	70
中山二路	西至人民五路，东至开城大道中	80
中山三路	西至开城大道中，东至星河西四路	80
中山四路	西至星河东四路，东至大埔南路	60
万顺一路	北至白云三路，南至中山二路	80
万顺二路	北至中山二路，南至爱民东路	65
万顺三路	北至爱民东路，南至演达二路	55
承修一路	西至开城大道中，东至星河西五路	80
承修二路	西至人民五路，东至开城大道中	90

区段名称	区段起止	租金(元/m <sup>2</sup> ·月)
承修三路	西至中山一路，东至人民五路	60
承修四路	西至南湖路，东至中山一路	60
莲塘西路	西至万顺一路，东至开城大道北	60
莲塘东路	西至开城大道北，东至长安中路	60
长安北路	北至卢屋路，南至叶挺中路	70
长安中路	北至叶挺中路，南至承修一路	75
长安南路	北至承修一路，南至爱民东路	85
叶挺西路	西至万顺一路，东至长安中路	75
叶挺中路	西至开城大道北，东至星河东四路	80
叶挺东路	西至星河东四路，东至大埔南路	65
金惠大道(东)	西至土湖街，东至人民四路	90
金惠大道(西)	东至土湖街，西至秋湖路	50
东华大道中	北至深汕高速，南至承修四路	80
广场西路	西至东华大道中，东至广场东路	70
广场东路	西至广场西路，东至人民四路	70
永兴路(上)	北至北环路，南至深汕高速	50
永兴路(下)	北至深汕高速，南至河背街	50
大华路	北至白云三路，南至爱民中路	60
河背街	西至人民三路，东至淡水铁桥北	50
金秋大道	西至秋宝路，东至北环路	50
富源路	西至人民六路，东至星河西六路	45
演达三路	西至开城大道南，东至长安路	50
南门西街	西至人民公园路，东至南门中路	100
南门东街	西至南门中路，东至白云四路	100
瓦窑坑街	北至昙华路，南至南门西街	70
上塘西街	北至南门西街，南至石园东街	70
大埔南路	北至星河东四路，南至南站路	55
星河西四路	北至叶挺东路，南至中山三路	55
星河西五路	北至中山三路，南至爱民东路	55
崇雅路	北至南门中路，南至白路四路	180
石坑四路	西至人民四路，东至石园西街	80
云新大道	西至土湖街，东至人民四路	70
石园西街	西至人民四路，东至石园东街	80
演达一路	西至大华三路，东至人民六路	60
北环路(上)	西至人民三路，东至叶挺大道	50
北环路(下)	西至滨河北路，东至人民三路	50
鹏南路	北至人民三路，南至金秋大道	60
秋宝路	北至将军路，南至白石路	50

区段名称	区段起止	租金(元/m <sup>2</sup> ·月)
秋宝南路	西至白石路，东至人民六路	80
白石路	北至秋宝路，南至外环高速	80
沿湖路	北至恬波路，南至秋宝路	80
迎宾路	北至人民二路，南至金秋大道	70
长鑫中路	西至鹏南路，东至迎宾路	60
长鑫西路	西至桔园路，东至鹏南路	60
金丰路	北至御和路，南至联星路	50
御和路(北)	西至叶挺大道，东至三和大道	100
莲塘北路	北至惠大高速，南至御和路	80
荣信路	西至联兴东路，东至淡水河	80
坝心路	北至坝心四街，南至联兴东路	80
和兴路	西至叶挺大道，东至惠大高速	50
御和路(南)	北至御和路，南至和兴路	60

## (二) 级别租金。

表 1-2 惠阳区淡水、秋长、三和街道级别租金表

范围(东—南—西—北)	租金(元/m <sup>2</sup> ·月)
北起人民四路—淡水河—支路—规划路—支路—南门西路—瓦窖坑街—支路—南门中路—支路—白云四路—卢屋路—长安北路—承修一路—承修二路—承修三路—承修四路—白云二路—土湖街—规划路—云新大道围合区域。	90
北起深汕高速—淡水河—惠阳区淡水街道办管理界限—支路—支路—规划路—规划路—土湖街围合区域。	75
北起环西路—支路—规划路—白永北路—白永南路—支路—惠阳区秋长街道办管理界限围合区域。	70
淡水河—深汕高速—支路—规划路—支路—规划路—惠阳区淡水街道办管理界限围合区域。	65
北起深汕高速—规划路—支路—规划路—支路—深厦铁路—惠大铁路—惠阳淡水街道办管理界限—淡水河围合区域。	60
北起规划路—支路—规划路—规划路—规划路—迎宾路—支路—桔园路围合区域。	65
北起淡水河—惠阳区秋长街道办管理界限围合区域。	50
北起惠南大道—御和路—莲塘北路—淡水河—支路围合区域。	80
北起迎宾大道—规划路—惠大高速—惠大铁路—深厦铁路—支路—规划路—支路—规划路—深汕高速—秋宝路—淡水河围合区域。	40
北起惠阳区三和街道办管理界限—惠大高速—和兴路—规划路—惠大铁路围合区域。	60
北起振业城支路—惠大铁路—规划路—和兴路—惠大高速—支路—规划路—惠阳区三和街道办管理界限—惠阳区淡水街道办管理界限—惠大高速—规划路—迎宾大道—秋宝路—淡水河—惠阳区秋长街道办管理界限	30

范围（东—南—西—北）	租金（元/m <sup>2</sup> ·月）
—人民一路—水背路规划路—白水路规划路—白山路规划路—水围路规划路—观园路规划路—茶园路规划路—支路—规划路围合区域。	
惠阳区秋长街道办其他区域。	20
惠阳区三和街道办其他区域。	20

表 1-3 惠阳区沙田镇级别租金表

范围（东—南—西—北）	租金（元/m <sup>2</sup> ·月）
北起规划路—支路—支路延长线—深汕高速—支路围合区域。	50
北起惠沙路（规划）—沙田镇行政界限—深汕高速—支路—规划路—沙田镇行政界限围合区域。	30
世外梅园区域。	30
沙田镇其他区域。	20

表 1-4 惠阳区新圩镇级别租金表

范围（东—南—西—北）	租金（元/m <sup>2</sup> ·月）
北起 358 省道—205 国道—新圩镇行政界限—规划路围合区域。	70
北起规划路—惠盐高速—新圩镇行政界限—河流—规划路围合区域。	35
北起 358 省道—规划路—惠塘高速围合区域。	40
北起 358 省道—847 乡道—河流—支路—规划路围合区域。	40
新圩镇内其它区域。	20

表 1-5 惠阳区镇隆镇级别租金表

范围（东—南—西—北）	租金（元/m <sup>2</sup> ·月）
北起镇隆镇行政界限—惠风东三路—规划路—镇隆镇行政界限围合区域。	60
北起镇隆镇行政界限—规划路—金时发大道—镇隆镇行政界限围合区域。	55
北起长深高速—规划路—205 国道—河流围合区域。	40
镇隆镇内其它区域。	25

表 1-6 惠阳区永湖镇级别租金表

范围（东—南—西—北）	租金（元/m <sup>2</sup> ·月）
北起淡水河—规划路—357 省道—规划路—淡水河围合区域。	60
北起支路—惠大高速—规划路—惠南大道—规划路—淡水河—支路围合区域。	40
北起 357 省道—支路—规划路—357 省道围合区域。	40
永湖镇内其它区域。	20

表 1-7 惠阳区良井镇级别租金表

范围（东—南—西—北）	租金（元/m <sup>2</sup> ·月）
北起 357 省道—规划路北门路—202 县道围合区域。	45
北起规划路—202 县道—潮莞高速—357 省道—育才街—规划路—支路—	30

西门街—支路—良湖大道—规划路围合区域。	
良井镇内其它区域。	15

**表 1-8 惠阳区平潭镇级别租金表**

范围（东—南—西—北）	租金（元/m <sup>2</sup> ·月）
北起规划路—226 县道—惠州大道—规划路—河流—陈平快速路围合区域。	40
北起规划路—现状路—226 县道—规划路—河流—平潭镇行政界限围合区域。	35
平潭镇内其它区域。	15

## 二、办公类房屋租金

**表 2-1 惠阳区淡水、秋长、三和街道办公类房屋租金表**

范围（东—南—西—北）	租金（元/m <sup>2</sup> ·月）
北起人民四路—淡水河—支路—规划路—支路—南门西路—瓦窖坑街—支路—南门中路—支路—白云四路—卢屋路—长安北路—承修一路—承修二路—承修三路—承修四路—白云二路—土湖街—规划路—云新大道围合区域。	40
北起深汕高速—淡水河—惠阳区淡水街道办管理界限—支路—支路—规划路—规划路—规划路—土湖街围合区域。	28
北起环西路—支路—规划路—白永北路—白永南路—支路—惠阳区秋长街道办管理界限围合区域。	25
淡水河—深汕高速—支路—规划路—支路—规划路—惠阳区淡水街道办管理界限围合区域。	25
北起深汕高速—规划路—支路—规划路—支路—深厦铁路—惠大铁路—惠阳淡水街道办管理界限—淡水河围合区域。	25
北起规划路—支路—规划路—规划路—规划路—迎宾路—支路—桔园路围合区域。	25
北起淡水河—惠阳区秋长街道办管理界限围合区域。	20
北起惠南大道—御和路—莲塘北路—淡水河—支路围合区域。	20
北起迎宾大道—规划路—惠大高速—惠大铁路—深厦铁路—支路—规划路—支路—规划路—深汕高速—秋宝路—淡水河围合区域。	20
北起惠阳区三和街道办管理界限—惠大高速—和兴路—规划路—惠大铁路围合区域。	20
北起振业城支路—惠大铁路—规划路—和兴路—惠大高速—支路—规划路—惠阳区三和街道办管理界限—惠阳区淡水街道办管理界限—惠大高速—规划路—迎宾大道—秋宝路—淡水河—惠阳区秋长街道办管理界限—人民一路—水背路规划路—白水路规划路—白山路规划路—水围路规划路—观园路规划路—茶园路规划路—支路—规划路围合区域。	18
惠阳区秋长街道办其他区域。	15
惠阳区三和街道办其他区域。	15

**表 2-2 惠阳区沙田镇办公类房屋租金表**

范围（东—南—西—北）	租金（元/m <sup>2</sup> ·月）
北起规划路—支路—支路延长线—深汕高速—支路围合区域。	16
北起惠沙路（规划）—沙田镇行政界限—深汕高速—支路—规划路—沙田镇行政界限围合区域。	13
世外梅园区域。	13
沙田镇其他区域。	11

**表 2-3 惠阳区新圩镇办公类房屋租金表**

范围（东—南—西—北）	租金（元/m <sup>2</sup> ·月）
北起 358 省道—205 国道—新圩镇行政界限—规划路围合区域。	25
北起规划路—惠盐高速—新圩镇行政界限—河流—规划路围合区域。	25
北起 358 省道—规划路—惠塘高速围合区域。	20
北起 358 省道—847 乡道—河流—支路—规划路围合区域。	20
新圩镇内其它区域。	15

**表 2-4 惠阳区镇隆镇办公类房屋租金表**

范围（东—南—西—北）	租金（元/m <sup>2</sup> ·月）
北起镇隆镇行政界限—惠风东三路—规划路—镇隆镇行政界限围合区域。	23
北起镇隆镇行政界限—规划路—金时发大道—镇隆镇行政界限围合区域。	20
北起长深高速—规划路—205 国道—河流围合区域。	15
镇隆镇内其它区域。	12

**表 2-5 惠阳区永湖镇办公类房屋租金表**

范围（东—南—西—北）	租金（元/m <sup>2</sup> ·月）
北起淡水河—规划路—357 省道—规划路—淡水河围合区域。	16
北起支路—惠大高速—规划路—惠南大道—规划路—淡水河—支路围合区域。	13
北起 357 省道—支路—规划路—357 省道围合区域。	13
永湖镇内其它区域。	11

**表 2-6 惠阳区良井镇办公类房屋租金表**

范围（东—南—西—北）	租金（元/m <sup>2</sup> ·月）
北起 357 省道—规划路北门路—202 县道围合区域。	16
北起规划路—202 县道—潮莞高速—357 省道—育才街—规划路—支路—西门街—支路—良湖大道—规划路围合区域。	13
良井镇内其它区域。	13

**表 2-7 惠阳区平潭镇办公类房屋租金表**

范围（东—南—西—北）	租金（元/m <sup>2</sup> ·月）
北起规划路—226 县道—惠州大道—规划路—河流—陈平快速路围合区域。	16
北起规划路—现状路—226 县道—规划路—河流—平潭镇行政界限围合区域。	13
平潭镇内其它区域。	11

### 三、住宅类房屋租金

**表 3-1 惠阳区淡水、秋长、三和街道住宅类房屋租金表**

范围（东—南—西—北）	租金（元/m <sup>2</sup> ·月）	
	带电梯	不带电梯
北起深汕高速—淡水河—支路—规划路—支路—规划路—东华大道中围合区域。	30	23
北起深汕高速—规划路—支路—规划路—支路—深厦铁路—惠大铁路—惠阳区淡水街道办管理界限—淡水河围合区域。	25	18
北起白明路—白永北路—白永南路—支路—惠阳区秋长街道办管理界限围合区域。	22	15
北起迎宾大道—规划路—惠大高速—惠大铁路—深厦铁路—规划路—支路—规划路—深汕高速—淡水河—秋湖路—秋宝路围合区域。	23	16
北起淡水河—白永北路—白永南路—白明路—惠阳区秋长街道办管理界限围合区域。	27	20
北起惠南大道—御和路—莲塘北路—淡水河—支路围合区域。	27	20
北起迎宾大道—秋宝路—秋湖路—淡水河—惠阳区秋长街道办管理界限—外环快速路（规划）—环城西路（规划）围合区域。	23	16
北起惠阳区三和街道办管理界限—惠大高速—规划路—迎宾大道—225 县道—规划路—惠南大道—惠大铁路围合区域。	22	15
北起振业城支路—惠大铁路—惠南大道—规划路—225 县道—环城西路（规划）—外环快速路（规划）—惠阳区秋长街道办管理界限—人民一路—水背路规划路—白水路规划路—白山路规划路—水围路规划路—观园路规划路—茶园路规划路—支路—规划路围合区域。	21	14
北起规划路—惠阳区三和街道办管理界限—惠阳区淡水街道办管理界限—惠大高速—支路围合区域。	19	12
惠阳区秋长街道办其他区域。	15	8
惠阳区三和街道办其他区域。	15	8

**表 3-2 惠阳区其他镇住宅类房屋租金表**

区域	范围（东—南—西—北）	租金（元/m <sup>2</sup> ·月）	
		带电梯	不带电梯
新 圩	北起 358 省道—205 国道—新圩镇行政界限—规划路围合区域。	27	20
	北起规划路—惠盐高速—新圩镇行政界限—河流—规划路围合区	22	15

区域	范围（东—南—西—北）	租金（元/m <sup>2</sup> ·月）	
		带电梯	不带电梯
镇	域。		
	北起358省道—规划路—惠塘高速围合区域。	19	12
	北起358省道—847乡道—河流—支路—规划路围合区域。	17	10
	新圩镇内其它区域。	15	8
镇隆镇	北起镇隆镇行政界限—规划路—四环路（规划）围合区域。	19	12
	北起镇隆镇行政界限—四环路（规划）—规划路—惠台路—春惠路（规划）—规划路—205国道—潮莞高速—规划路—205国道—长深高速—镇隆镇行政界限围合区域。	17	10
	镇隆镇内其它区域。	15	8
永湖镇	北起淡水河—规划路—357省道—规划路—淡水河围合区域。	23	16
	北起支路—惠大高速—规划路—惠南大道—规划路—淡水河—支路围合区域。	20	13
	北起357省道—支路—规划路—357省道围合区域。	19	12
	永湖镇内其它区域。	17	10
沙田镇	北起规划路—支路—支路延长线—深汕高速—支路围合区域。	21	14
	北起惠沙路（规划）—沙田镇行政界限—深汕高速—支路—规划路—沙田镇行政界限围合区域。	20	13
	世外梅园区域。	20	13
	沙田镇其他区域。	16	9
平潭镇	北起规划路—226县道—惠州大道—规划路—河流—陈平快速路围合区域。	20	13
	北起规划路—现状路—226县道—规划路—河流—平潭镇行政界限围合区域。	18	11
	平潭镇内其它区域。	16	9
良井镇	北起357省道—规划路北门路—202县道围合区域。	19	12
	北起规划路—202县道—潮莞高速—357省道—育才街—规划路—支路—西门街—支路—良湖大道—规划路围合区域。	17	10
	良井镇内其它区域。	15	8

## 四、工业类房屋租金

表 4 惠阳区工业类房屋租金表

区域	范围（东—南—西—北）	租金（元/m <sup>2</sup> ·月）
中心城区	北起淡水河—惠阳区淡水街道办管理界限围合区域。	20
	北起淡水河—惠阳区秋长街道办管理界限围合区域。	20
	北起惠阳区三和街道办管理界限—惠大高速—惠阳区淡水街道办管理界限—淡水河—惠阳区秋长街道办管理界限—外环快速路—环城西路（规划）—迎宾大道—225县道—规划路—惠南大道—惠大铁路围合区域。	15
	惠阳区淡水街道办其他区域。	12

区域	范围（东—南—西—北）	租金（元/m <sup>2</sup> ·月）
	惠阳区秋长街道办其他区域。	12
	惠阳区三和街道办其他区域。	12
沙田镇	北起惠沙路（规划）—沙田镇行政界限—深汕高速—沙田镇行政界限围合区域。	17
	沙田镇其他区域。	14
新圩镇	北起358省道—205国道—新圩镇行政界限—规划路围合区域。	20
	北起规划路—惠盐高速—规划路—支路—规划路围合区域。	17
	新圩镇内其它区域。	15
镇隆镇	北起镇隆镇行政界限—四环路（规划）—规划路—357省道—潮莞高速—规划路—205国道—长深高速围合区域。	18
	镇隆镇内其它区域。	15
永湖镇	北起支路—惠大高速—规划路—惠南大道—规划路—淡水河—支路围合区域。	15
	北起规划路—永湖镇行政界限—潮莞高速—永湖镇行政界限围合区域。	18
	永湖镇内其它区域。	12
良井镇	北起规划路—202县道—潮莞高速—357省道—育才街—规划路—支路—西门街—支路—良湖大道—规划路围合区域。	12
	北起规划路—良湖大道—规划路—河流—良井镇行政界限围合区域。	10
	良井镇内其它区域。	8
平潭镇	北起规划路—现状路—226县道—规划路—河流—平潭镇行政界限围合区域。	13
	平潭镇内其它区域。	10